

SL-10637/2022

I-10656/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

8-2-2408744/22

G 978643

Verified that the document is admitted for registration. The signature sheets and endorsement sheets attached with the document are the part of the doc.



Ch
Ch

Alia
Ch

Chanda Das Alias
 Chanda Das (Dase)
 Rakeendra Nath Das.

Add. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

বিক্রম কোবালী দাস

12 AUG 2022

31
700
800

ক্রম ৪২

ক্রমিক নং: ৭ তারিখ: ৬.৮.২০২২
রেজিটার নাম: "শ্রী হরি বিহারী" শ্রী
ঠিকানা: কলকাতা, কলকাতা
মূল্য: ₹. ১০০/-



মেম্বারশিপ অফিস
স্ট্যাম্প ডেপুটি
বেলুয়াডহনী

[Handwritten Signature]

এ. ডি. এস. আর অফিস, নাদীয়া

১০০০ x ১ = ১০০০.০০

১০০০০০



[Handwritten Signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia
Late Anulya Charan *[Handwritten Signature]* 06/08/2022 AUG 2022
H.C. Sarkar Road,
Kedirpara, Krishnanagar
Nadia, 741107

Chanda As Ali
Chanda Das (Dad)

2) Raimonda Nath Dm

- ৪২৪ -

মূল্য- ৬৫,০০,০০০.০০ টাকা,মোজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,

জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.১০১২ একর বা ১০.১২ শতক,

কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - "মা ভূমি রিয়েলটস", PAN - ABUFM5244R

সাং- প্রযত্নে রিফু বোস, এইচ.সি.সরকার রোড, নেদিয়ার পাড়া,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

পক্ষে অংশীদারগণ -

১) শ্রীমতি রিফু বোস, PAN - AMFPB6221M,

EPIC NO - XZF2185403

স্বামী - শ্রী নির্মল কান্তি বোস,

সাং - এইচ.সি. সরকার রোড নেদিয়ার পাড়া, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

২) শ্রী বিনয় বিশ্বাস, PAN - AFPPB8314Q

EPIC NO - WB/11/075/318149

পিতা - শ্রী অনন্ত কুমার বিশ্বাস,

সাং- কান্তিকুড়ি লেন, নাজিরাপাড়া, নীলের মাঠ, পোঃ কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৩) শ্রী বিশ্বজিৎ মজুমদার, PAN - AKGPM2114B

EPIC NO - XZF2784585

পিতা - শ্রী নারায়ন চন্দ্র মজুমদার,

সাং - চুনারীপাড়া লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৪) শ্রী রাজা রাহত, PAN - AEWPR6261E

EPIC NO - WB/11/075/393571



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

- ৪৩৪ -

Chanda Mrs Akia
Chanda Rao (Dax)

Palendra Nath

পিতা - মৃত রবীন্দ্রনাথ রাহত,
সাং- নুনীয়া পাড়া লেন, পোঃ- ঘূর্গী,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০৩।

৫) শ্রীমতি রত্না ঘোষ, PAN - ARLPG8572D
EPIC NO - DMB2608503

স্বামী - শ্রী অমরেশ ঘোষ,
সাং- পি.কে. ভট্টাচার্য রোড, পোঃ কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৬) শ্রী সুজিত দে, PAN - ADDPD6313K
EPIC NO - WB/11/075/315608

পিতা - মৃত সন্তোষ কুমার দে,
সাং- কাঁঠালপোতা লেন, পোঃ কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৭) শ্রীমতি মধুমিতা প্রামানিক, PAN - DRCPP9735B
EPIC NO - XZF2704369

স্বামী - দেবব্রত প্রামানিক,
সাং- পি.কে. ভট্টাচার্য রোড, পোঃ কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

সর্ব জাতি - হিন্দু, সকলের পেশা- ব্যবসা, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা - ১) শ্রীমতি ছন্দা দাস ওরফে ছন্দা দাস (বোস), PAN - CMQPB8474D
EPIC NO - XZF2705333, স্বামী - শ্রী সোমনাথ বোস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম, ভারতীয় নাগরিক,
সাং- এইচ.সি.সরকার রোড, নেদিয়ার পাড়া,
পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

Chhanda Das Alias
Chhanda Das (Copy)

2) Lalindra Nath DM.

- 8 8 8 -

২) শ্রী রবীন্দ্রনাথ দাস, PAN - AZJPD3592J

EPIC NO -WB/11/075/282023,

পিতা- মৃত অমূল্য চরন দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাং- এইচ.সি.সরকার রোড, নেদিয়ার পাড়া,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা গৃহাদী, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাক্ষেপে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে হাজারীলাল বিশ্বাস মহাশয়ের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস.জরিপে জেলা -নদীয়া, থানা- কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬ নং দাগে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় দেবেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয় গত ইংরাজী - ১৯.০৫.১৯৫৪ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৭০ নং একখানি দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত হাজারীলাল বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর শেফালী দাস মহাশয়া গত ইংরাজী - ১০.০৮.১৯৮১ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭৬৪৬ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬ নং দাগে ০৮.২৫ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত দেবেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

এবং শেফালী দাস মহাশয়া গত ইংরাজী - ১৬.০৫.১৯৮৩ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৫৬৯ নং একখানি বায়নানামাপত্র দলিল বলে এবং গত ইংরাজী - ১০.১২.১৯৮৪ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮১০৩ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬ নং দাগে ১৮.৩৩ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত দেবেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের

ক্রমশ ৪ ৫

১২৬
৫৪



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Kristinanagar, Nadia

12 AUG 2022

Chanda Das Alias
Chanda Das (Rao)
Rabindranath Das.

-৪৫৪-

নিকট হইতে হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর শেফালী দাস মহাশয়া উক্ত সমুদয় সম্পত্তি বর্তমান এল.আর জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় শেফালী দাস, স্বামী- মৃত অমূল্য চরণ দাস মহাশয়া তিনি তাহার ওয়ারিশ তিন পুত্র- রবীন্দ্র নাথ দাস, অরবিন্দ দাস, রথীন্দ্র নাথ দাস ও দুই কন্যা- ছন্দা দাস ওরফে ছন্দা দাস (বোস), তন্দ্রা দাস-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাধ্বয় ও আমাদের অপর সহোদর ভ্রাতা-ভগ্নি নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় বর্তমান এল.আর জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি অর্থাৎ সম অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি নিজ, নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন।

তৎপর আমি অত্র দলিল ১নং দাতা গত ইংরাজী - ২৮.০৪.২০২২ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৯৮৮নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬নং এল.আর ৫৯৩৩ নং দাগে ০৫.০৬ শতক সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি সহ উপরিউক্ত রবীন্দ্র নাথ দাস, অরবিন্দ দাস, রথীন্দ্র নাথ দাস, তন্দ্রা দাস -এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তমশ্রদ্ধে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকারিনী আছি।

অনুরূপভাবে আমি অত্র দলিল ২নং দাতা গত ইংরাজী - ২৮.০৪.২০২২ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৯৯০নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬নং এল.আর ৫৯৩৩ নং দাগে ০৫.০৬ শতক সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি সহ উপরিউক্ত রথীন্দ্র নাথ দাস, অরবিন্দ দাস, ছন্দা বোস ওরফে ছন্দা দাস (বোস), তন্দ্রা দাস -এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে,





Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

Chanda Das (A/c)

Chander Das (B/c)

Salinda Nath son.

- ১ ৬ ৪ -

উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষণে আমার অত্র দলিলের দাতাঘর নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অন্যের নিরাহাশে, নিরাপত্তে, উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকার, ভোগদখলকারিনী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণ অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৬৫,০০,০০০.০০ (মঃ পঁয়ষট্টি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনারা “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের নিকট হইতে আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের প্রতি নিব্যুত স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণ অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী মালেক, ভোগদখলকার, ভোগদখলকারিনী হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

১৬



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

Chanda Bin Ais
Chanda Rai (Dax)

2) Ralinda Nath Dns.

- ৪ ৭ ৪ -

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববতী, নিঃস্বত্ববান, দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবন্ধনা হেতু আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ২৪শে শ্রাবণ, ইংরাজী - ১০.০৮.২০২২।

- ৪ ১নং বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল (১নং দাতার বিক্রিত) ৪-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্টার অধীন লিখিত আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৩, ৫১৩০৪, ৫১৩০৫, ৫১৩০৭ নং, খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৭৮৬ নং এল.আর. ৫৯৩৩ নং দাগে আমার অর্থাৎ ১নং দাতার প্রাপ্ত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রিত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক (এল.আর. ৫১৩০৩নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৪ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৫ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৭ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক) সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা গৃহাদী, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

Chanda Das Ahas
Chanda Das (Case)

Chanda Das Ahas

- ৪৮৪ -

যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। ব্লক নং -বি। বাড়ীর মাপ -একতলে -২০০ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ৪- আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৩, ৫১৩০৪, ৫১৩০৫, ৫১৩০৭ নং,

দাগ নং

শ্রেণী

পরিমাপ

আর.এস. ৩৭৮৬

বাড়ী

বিক্রিত ০.০৫০৬ একর

(সাইত্রিশ শত ছিয়াশি)

মঃ শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ শূন্য ছয়

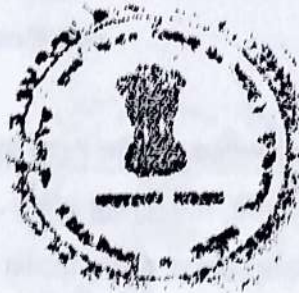
এল.আর. ৫৯৩৩

একর বা ০৫.০৬ শতক বিক্রিত।

(উনষাট শত তেত্রিশ)

- ৪ ২নং বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল (২নং দাতার বিক্রিত)-

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্তার অধীন লিখিত আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৫, ৫১৩০৪, ৫১৩০৬, ৫১৩০৭ নং, খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৭৮৬ নং এল.আর. ৫৯৩৩ নং দাগে আমার অর্থাৎ ২নং দাতার প্রাপ্ত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রিত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক (এল.আর. ৫১৩০৫নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৪ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৬ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৭ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক) সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা গৃহাদী, সর্বপ্রকার আকর আঙুলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। ব্লক নং -সি। বাড়ীর মাপ -একতলে -২০০ বর্গফুট।



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

- ৪ ৯ ৪ -

Chandra Das Akbar
Chandra Das (Base)

Chandra Nath Das

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ৪- আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৫, ৫১৩০৪, ৫১৩০৬, ৫১৩০৭ নং,

দাগ নং

শ্রেণী

পরিমাণ

আর.এস. ৩৭৮৬

বাড়ী

বিক্রিত ০.০৫০৬ একর

(সাইট্রিশ শত ছিয়াশি)

মঃ শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ শূন্য ছয়

এল.আর. ৫৯৩৩

একর বা ০৫.০৬ শতক বিক্রিত।

(উনষাট শত তেত্রিশ)

১নং তপশীল হইতে বিক্রিত ০৫.০৬ শতক,

২নং তপশীল হইতে বিক্রিত ০৫.০৬ শতক,

একুনে মোট বিক্রিত ১০.১২ শতক

অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমাবেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত 'বি' ও 'সি' ব্লকভুক্ত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র ১নং ও ২নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৪নং ওয়ার্ডের এইচ.সি.সরকার রোডস্থিত ১২৩ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

-৪৪ ১নং ও ২নং তপশীলে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ৪৪-

১ নং চৌহদ্দি

উত্তরে - গ্রহীতাগণের অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি (ব্লক- ডি)। দক্ষিণে - রথীন্দ্রনাথ দাসের সম্পত্তি (ব্লক- এ)। পূর্বে - পৌরসভার রাস্তা-এইচ.সি.সরকার রোড। পশ্চিমে - ০৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও মিতা ভট্টাচার্যের বাড়ী।

২ নং চৌহদ্দি-

উত্তরে - মা জহুরা দিব্যালোকের সম্পত্তি। দক্ষিণে - গ্রহীতাগণের অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি (ব্লক- ডি)। পূর্বে - গ্রহীতাগণের অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি (ব্লক- ই)। পশ্চিমে - মনোরঞ্জন দাস দিগরের সম্পত্তি।

এই চৌহদ্দিদ্বয়ের ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে বিক্রিত ০.১০১২ একর বা ১০.১২ শতক সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি।

ক্রমশ ৪ ১০

৪৪



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

- ১০ -

1) Chhanda Das Alias
Chhanda Das (Rorse).

2) Lalendra Nath Das.

টাকার জায় :-

আর.টি.জি.এস -এর মাধ্যমে -

১নং দাতার গৃহীত -নং-CNRBR52022080887686429, মূল্য -৩২,৫০,০০০.০০

টাকা, তাং -০৮.০৮.২০২২, কানাড়া ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা,

২নং দাতার গৃহীত -নং-CNRBR52022080887685898, মূল্য -৩২,৫০,০০০.০০

টাকা, তাং -০৮.০৮.২০২২, কানাড়া ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা, Chhanda Das Alias
একুনে মোট ৬৫,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম। Chhanda Das (Rorse).

নোট :- অত্র দলিলখানি অস্তিম পাতায় দাতাধর -গ্রহীতাগণ অর্থাৎ অর্থাৎ "মা ভূমি রিয়েলটস্"
পক্ষে অংশীদারগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ
বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাধরকে সনাইলাম

এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক :-

Prasujit Das
এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক :-

Akshay Adhikary
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদী :-

- ১) Abininda Das.
4. Amulya Charan Das.
G. Sarker Road
Nediarpara, Krishnanagar
Nadia 741101
- ২) Jandana Das.
Co Late Amulya Charan Das
9.H.E. Sarker Road,
Nediarpara,
Krishnanagar, Nadia 741101
- ৩) Rathindra Nath Das.
Co-Late Amulya Charan Das
H.E. Sarker Road,
Nediarpara,
Krishnanagar, Nadia
741101

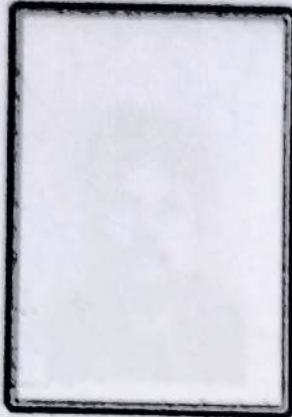
Lalendra Nath Das.

২০২২-২৩



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022



(১০১) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (১০১)

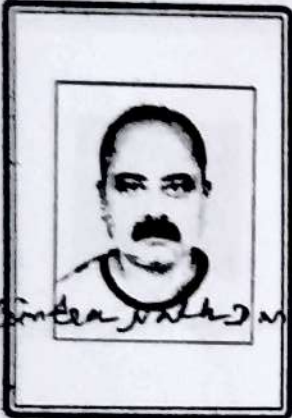
| | | | | |
|----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃহাদ্দল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃহাদ্দল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Chanda Das Alias Chanda Das (Rose)



Lalindra Nath Das

(১০২) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (১০২)

| | | | | |
|----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃহাদ্দল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃহাদ্দল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Lalindra Nath Das.



Rinku Bose

(১০৩) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (১০৩)

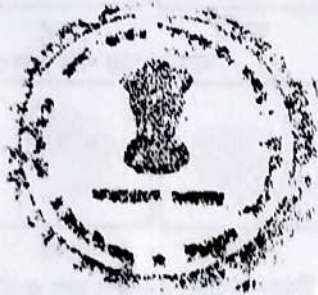
| | | | | |
|----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃহাদ্দল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃহাদ্দল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Rinku Bose



Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022



(অধীতা) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (বিশ্বজিত)

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Bishwajit Majumder



Bishwajit Majumder

(অধীতা) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (বিশ্বজিত)

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Bishwajit Majumder



Raja Kehut

(অধীতা) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (রাজা)

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

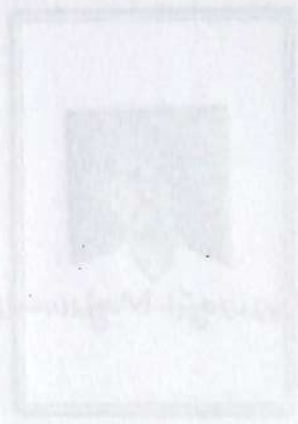
উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Raja Kehut

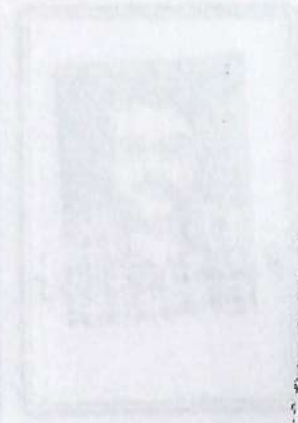
| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia**

12 AUG 2022

১৩৬:-



(অস্বীকার) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বীকার)

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যয়িত হইল।
Ratna Ghosh



(অস্বীকার) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বীকার)

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যয়িত হইল।
Sujit Das



(অস্বীকার) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বীকার)

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

| | | | | |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যয়িত হইল।
Madhumita pramanick



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230095117931 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 10/08/2022 12:00:35 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN: IK0BVKHCL2 BRN Date: 10/08/2022 12:01:40
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002408744/6/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Maa Bhumi Realtors
Address: Krishnagar
Mobile: 8641816674
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2002408744
Applicant's Name: Mr Prasenjit Das
Identification No: 2002408744/6/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

| Sl No | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|-------|-------------------|--|--------------------|---------------|
| 1 | 2002408744/6/2022 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 255010 |
| 2 | 2002408744/6/2022 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 65007 |
| | | | Total | 320017 |

IN WORDS: THREE LAKH TWENTY THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

- নদীয়া খতিয়ান নং- ৫১৩০৬ [১৩০৯০৯২]
মেজা- কৃষ্ণনগর জে.এল.নং- ০৯২ থানা- কৃষ্ণনগর



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 05/11/2020
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫৩০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

| | (৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য |
|---------|---------------------------------|------------|-------------|
| নাম- | ছন্দা দাস (বোস) | রাযত্ব | |
| পিতা- | অমূল্য চরন | | |
| ঠিকানা- | নিজ | | |

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

| দাগ নং | জমির শ্রেণী | মন্তব্য | দাগের মোট পরিমাণ(এ) | দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ | দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ |
|--------|-------------|---------|---------------------|------------------------------|--|
| | | | | | একর হেক্টর |
| ৫৯৩৩ | বাড়ী | | ০.৩৮০০ | ০.১৩৯৫ | ০.০৫৩০ |

আগত খং নং - 0869/1

দালান-->1টি

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:34919

Digitally signed by Goutom Kumar Dey
Date: 2022.07.29 16:29:21 IST

Page ১ of ১

২৯/০৭/২০২২ ০৪:৩২ PM

Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|--|------------|
| Deed No : | I-1302-10656/2022 | Date of Registration | 12/08/2022 |
| Query No / Year | 1302-2002408744/2022 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 08/08/2022 9:48:45 AM | A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status :Advocate | | |
| Transaction | Additional Transaction | | |
| [0101] Sale, Sale Document | [4308] Other than Immovable-Property, Agreement [No of Agreement : 1] | | |
| Set Forth value | Market Value | | |
| Rs. 65,00,000/- | Rs. 65,00,000/- | | |
| Stampduty Paid(SD) | Registration Fee Paid | | |
| Rs. 2,60,010/- (Article:23) | Rs. 65,007/- (Article:A(1), E) | | |
| Remarks | Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

Land Details :



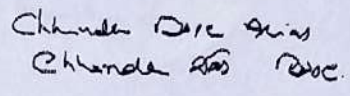


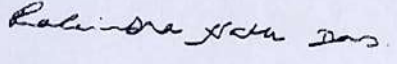
District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: H.C Sarkar Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 14, Holding No:123 JI No: 92, Pin Code : 741101

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------|---------|--------------|-------------------------|-----------------------|---|
| L1 | RS-3786 | RS-12796 | Bari | Bari | 10.12 Dec | 60,00,000/- | 60,00,000/- | Width of Approach Road: 19 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| Grand Total : | | | | | 10.12Dec | 60,00,000 /- | 60,00,000 /- | |

Structure Details :

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1 | On Land L1 | 400 Sq Ft. | 5,00,000/- | 5,00,000/- | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete | | | | | |
| Total : | | 400 sq ft | 5,00,000 /- | 5,00,000 /- | |






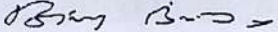






Seller Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|--|---|---|
| 1 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Smt Chhanda Bose, (Alias: Chanda Das Bose) (Presentant) Wife of Shri Somnath Bose Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office |  12/08/2022 |  LTI 12/08/2022 |  12/08/2022 |
| H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CMxxxxxx4D, Aadhaar No: 21xxxxxxxx3985, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office | | | | |
| 2 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Shri Rabindranath Das Son of Late Amulya Charan Das Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office |  12/08/2022 |  LTI 12/08/2022 |  12/08/2022 |
| H.C. Sarkar Road, nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AZxxxxxx2J, Aadhaar No: 24xxxxxxxx4053, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office | | | | |



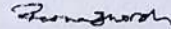






Buyer Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|-------|---|
| 1 | Maa Bhumi Realtors C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: ABxxxxxx4R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative |



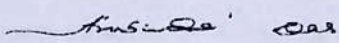
Representative Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|--|--|---|--|--|
| 1 | <p>Name</p> <p>Smt Rinku Bose Wife of Shri Nirmal Kanti Bose Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p> | <p>Photo</p>  | <p>Finger Print</p>  | <p>Signature</p>  |
| | Aug 12 2022 11:20AM | LTI 12/08/2022 | 12/08/2022 | |
| <p>H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx1M, Aadhaar No: 42xxxxxxxx5577 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p> | | | | |
| 2 | <p>Name</p> <p>Shri Binay Biswas Son of Shri Ananta Kumar Biswas Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p> | <p>Photo</p>  | <p>Finger Print</p>  | <p>Signature</p>  |
| | Aug 12 2022 11:21AM | LTI 12/08/2022 | 12/08/2022 | |
| <p>Kanti Kuri Lane, Niler Math, Nazira Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, , District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx4Q, Aadhaar No: 52xxxxxxxx0246 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p> | | | | |
| 3 | <p>Name</p> <p>Shri Biswajit Majumder Son of Shri Narayan Chandra Majumder Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p> | <p>Photo</p>  | <p>Finger Print</p>  | <p>Signature</p>  |
| | Aug 12 2022 11:21AM | LTI 12/08/2022 | 12/08/2022 | |
| <p>Chunari Para Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx4B, Aadhaar No: 20xxxxxxxx0658 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p> | | | | |
| 4 | <p>Name</p> <p>Shri Raja Rahut Son of Late Rabindranath Rahut Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p> | <p>Photo</p>  | <p>Finger Print</p>  | <p>Signature</p>  |
| | Aug 12 2022 11:22AM | LTI 12/08/2022 | 12/08/2022 | |

Ghurni, Nuniya Para Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Ghurni, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx1E, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2584 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)

| 5 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|--|---|--|---|---|
| | Smt Ratna Ghosh Wife of Shri Amaresh Ghosh Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office |  Aug 12 2022 11:23AM |  LTI 12/08/2022 |  12/08/2022 |
| P.K. Bhattacharjee Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: ARxxxxxx2D, Aadhaar No: 29xxxxxxxx7500 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner) | | | | |
| 6 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Shri Sujit Dey Son of Late Santosh Kumar Dey Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office |  Aug 12 2022 11:24AM |  LTI 12/08/2022 * |  12/08/2022 |
| Kanthalpota Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx3K, Aadhaar No: 22xxxxxxxx7296 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner) | | | | |
| 7 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Smt Madhumita Pramanick Wife of Shri Debabrata Pramanick Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office |  Aug 12 2022 11:25AM |  LTI 12/08/2022 |  12/08/2022 |
| P.K. Bhattacharya Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: DRxxxxxx5B, Aadhaar No: 93xxxxxxxx5893 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner) | | | | |

Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|--|
| Shri Arabinda Das Son of Late Amulya Charan Das H.C. Sarkar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 |  |  |  |
| | 12/08/2022 | 12/08/2022 | 12/08/2022 |
| Identifier Of Smt Chhanda Bose, Smt Rinku Bose, Shri Binay Biswas, Shri Biswajit Majumder, Shri Raja Rahut, Smt Ratna Ghosh, Shri Sujit Dey, Smt Madhumita Pramanick, Shri Rabindranath Das | | | |

Transfer of property for L1

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | Smt Chhanda Bose | Maa Bhumi Realtors-5.06 Dec |
| 2 | Shri Rabindranath Das | Maa Bhumi Realtors-5.06 Dec |

Transfer of property for S1

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Smt Chhanda Bose | Maa Bhumi Realtors-200.00000000 Sq Ft |
| 2 | Shri Rabindranath Das | Maa Bhumi Realtors-200.00000000 Sq Ft |

On 12-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:06 hrs on 12-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Smt Chhanda Bose Alias Chanda Das Bose, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. Smt Chhanda Bose, Alias Chanda Das Bose, Wife of Shri Somnath Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Rabindranath Das, Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, nediara Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Madhumita Pramanick, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Rinku Bose, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Binay Biswas, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Biswajit Majumder, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Raja Rahut, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Ratna Ghosh, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Sujit Dey, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Arabinda Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,007/- (A(1) = Rs 65,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 12:01PM with Govt. Ref. No: 192022230095117931 on 10-08-2022, Amount Rs: 65,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BVKHCL2 on 10-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,60,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,55,010/-

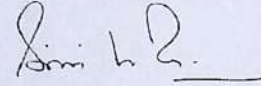
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/08/2022, Vendor name: D Sukul

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 10/08/2022 12:01PM with Govt. Ref. No: 192022230095117931 on 10-08-2022, Amount Rs: 2,55,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BVKHCL2 on 10-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sisir Kumar Bera

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2022, Page from 196451 to 196475
being No 130210656 for the year 2022.



Sisir Kumar Bera

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2022.08.12 14:36:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/08/12 02:36:00 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)